



Prezydent Miasta Głogowa

Rafael Rokaszewicz

67-200 Głogów, Rynek 10
Sekretariat Prezydenta Miasta Głogowa tel. 76/ 7265-401 i 450
www.glogow.pl e-mail: prezydent@glogow.um.gov.pl

WRM.DGiGG.6853.36.2024

Głogów, dnia 16 grudnia 2024 r.

**Towarzystwo Budownictwa
Społecznego sp. z o.o.
ul. Piotra Skargi 8
67-200 Głogów**

Dotyczy: uzgodnienia projektowanej trasy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Folwarcznej w Głogowie, w granicy dz. ewid. nr 696/5, 696/6, 696/7, 696/8, obręb 0009 Żarków, jedn. ewid. miasto Głogów.

W odpowiedzi na złożony wniosek z dnia 05 listopada 2024 r. Pełnomocnika Inwestora, tj. Pana Bolesława Oleśków, prowadzącego działalność gospodarczą pn. *Biuro Projektów Instalacji Sanitarnych Bolesław Oleśków* z siedzibą przy ul. Kasztanowej 13, 67-200 Głogów, występującego na mocy pełnomocnictwa z dnia 02 września 2024 r. w imieniu Inwestora, tj. Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Głogowie z siedzibą przy ul. Piotra Skargi 8, 67-200 Głogów, w sprawie uzgodnienia projektowanej trasy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Folwarcznej w Głogowie, w granicy dz. ewid. nr 696/5, 696/6, 696/7, 696/8, obręb 0009 Żarków, jedn. ewid. miasto Głogów, informuję że przyjęte rozwiązania projektowe są zgodne z obowiązującymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektowane zamierzenie budowlane planowane jest na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego Uchwałą nr XLIX/410/2010 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie: *uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych Żarków- Piastów Śląskich (jednostka D) w Głogowie*. Inwestycja przebiega przez następujące tereny oznaczone w mpzp jako: 9.1. MW/U – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę usługową oraz pod funkcje uzupełniające: drogi, infrastrukturę techniczną, parkingi i garaże oraz infrastrukturę sportowo-rekreacyjną. Plan dopuszcza budowę nowych systemów infrastruktury technicznej, w pasach drogowych, terenach publicznych oraz na terenach własnych inwestora.

Po przeanalizowaniu zakresu zamierzenia, trasa sieci kanalizacji sanitarnej przebiega przez działkę ewidencyjną nr 696/5, obręb 0009 Żarków, jedn. ewid. miasto Głogów, wchodzącą

w zasób nieruchomości należących do Gminy Miejskiej Głogów. Przebieg projektowanej infrastruktury technicznej przez ww. działkę, został zaopiniowany pozytywnie z następującymi uwagami:

1. W zakresie gospodarki komunalnej i ochrony środowiska wymaga się, aby:
 - a) trasa przebiegu projektowanej sieci powinna przebiegać w taki sposób, aby w miarę możliwości uniknąć kolizji z zielenią wysoką (drzewami);
 - b) w trakcie realizacji inwestycji należy zachować minimalną odległość 2 m od pni drzew oraz odpowiednio zabezpieczyć pnie i systemy korzeniowe drzew i krzewów. W razie wykonywania wykopów – należy zasypywać je bezpośrednio po zakończeniu prac, tak aby nie dopuścić do przeschnięcia bryły korzeniowej. Drzewa i krzewy powinny być zabezpieczone w sposób stanowiący realne ich zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi i negatywnym wpływem inwestycji;
 - c) należy ograniczyć prace w strefie systemów korzeniowych, tak aby zminimalizować zagęszczanie podłoża oraz uszkodzenia korzeni, w miarę możliwości trasa powinna przebiegać poza zasięgiem koron drzew. W obrębie systemu korzeniowego drzew (w zasięgu rzutu koron) nie wolno składować materiałów budowlanych oraz poruszać się ciężkim sprzętem;
 - d) ochronie podlega również wierzchnia warstwa gleby wraz z roślinnością – należy unikać jej niszczenia, przemieszczania, zagęszczania – szczególnie na obszarze parków, terenów zieleni miejskiej oraz innych terenów biologicznie czynnych;
 - e) po zakończeniu prac należy odtworzyć zniszczone nawierzchnie trawiaste, podłoże powinno zostać odpowiednio zagęszczone, tak aby uniknąć osiadania gleby i tworzenia się nierówności w późniejszym okresie, należy również uzupełnić ubytki krzewów i bylin uszkodzonych lub usuniętych w trakcie realizacji inwestycji;
 - f) w sytuacji kolizji drzew i krzewów należy skontaktować się z Działem Komunalnym tut. Urzędu – tel. 76/726-54-85 w celu spisania protokołu i określenia zakresu kolizji w zieleni. Po zakończeniu prac należy również spisać protokół powykonawczy aby uniknąć w przyszłości roszczeń ze strony właściciela terenu za zniszczenia zieleni;
 - g) w przypadku konieczności usunięcia drzew o obwodach powyżej 50 cm (wszystkie gat.), 65 cm – kasztanowiec, robinia akacjowa i platan klonolistny oraz 80 cm – w przypadku gatunków szybko rosnących – topola, wierzba, klon jesionolistny oraz klon srebrzysty (obwód mierzony na wys. 5 cm) - konieczne jest uzyskanie zezwolenia, właściwego organu zgodnie z *Ustawą o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478);

- h) w okresie lęgowym ptaków – tj. od 01 marca do 15 października należy unikać działań powodujących niszczenie siedlisk ptasich oraz powodujących ich płoszenie. Również wycinka drzew kolidujących z inwestycją powinna odbywać się poza sezonem lęgowym ptaków, a jeśli nie ma takiej możliwości należy uzyskać odpowiednie zezwolenie z RDOŚ-u;
- i) teren w granicy dz. 696/5, 696/6, 696/7, 696/8, obręb 0009 Żarków, leży w strefie ochrony konserwatorskiej, w związku z tym w przypadku planowanego usunięcia drzew, należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Legnicy.
2. Roboty budowlane realizowane na terenie działki ewid. nr 696/5, obręb 0009 Żarków, jedn. ewid. miasto Głogów, dopuszcza się metodą wykopu otwartego, z odtworzeniem nawierzchni (uwzględniając zapisy pkt 4 lit. b niniejszego uzgodnienia). Po wykonanych pracach należy przedłożyć protokół z badań zagęszczenia gruntu w miejscach prowadzonych robót. Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej na całej długości należy ułożyć w rurach osłonowych.
3. Informuję, że projektowane zamierzenie budowlane zlokalizowane zostało na obszarze:
- a) strefy „OW” – obserwacji archeologicznej - teren dawnych koszar I i II Batalionu 3. Poznańskiego Pułku Piechoty nr 58 (rejon ul. Folwarcznej) – ujętej w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Miejskiej Głogów pod numerem 206. Zgodnie z zapisami § 12 obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *„wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne winny być prowadzone przez uprawnionego archeologa, powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonania robót budowlanych”;*
- b) stanowiska archeologicznego nr 11/81 AZP 68-20, w związku z czym zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wszelkie prace prowadzone w rejonie stanowisk archeologicznych należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór archeologiczny lub w razie konieczności przeprowadzić wyprzedzające badania archeologiczne (§ 12 pkt 3 mpzp); W przypadku odkrycia podczas robót ziemnych, przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, Inwestor zobowiązany jest zabezpieczyć przedmiot wraz z miejscem znalezienia i niezwłocznie

zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli jest to możliwe Prezydenta Miasta (§ 12 pkt 4 mpzp).

4. Przed realizacją inwestycji należy:

- a) zaplanować i przedstawić projekt dojazdu do działek ewidencyjnych objętych niniejszym uzgodnieniem z wyznaczonym obszarem zaplecza budowy i złożyć razem z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na wejście w teren, o którym mowa w dalszej części niniejszego uzgodnienia. Przy planowaniu ww. dojazdu należy mieć na uwadze minimalizację uszkodzeń i zniszczeń terenów należących do Gminy Miejskiej Głogów;
- b) opracować i uzgodnić z Działem Dróg, tut. urzędu projekt odtworzenia nawierzchni, w tym ul. Folwarcznej.

- 5. Obszar objęty projektem, należy odpowiednio zabezpieczyć, a prowadzone roboty budowlane nie mogą ograniczać dojścia/dojazdu do istniejących obiektów. Należy umożliwić przechód/przejazd przez wszystkie ciągi komunikacyjne na trasie projektowanej infrastruktury technicznej.
- 6. Trasa projektowanej sieci kanalizacyjnej, krzyżuje się z istniejącą infrastrukturą techniczną, tj. siecią kanalizacji deszczowej oraz projektowanym przyłączem teletechnicznym, którego trasa została uzgodniona pismem nr WRM.DGiGG.6853.26.2024 z dnia 24 października 2024 r. Mając na uwadze powyższe, celem uniknięcia kolizji z ww. infrastrukturą, trasę projektowanej sieci należy uzgodnić z jej właścicielami/ zarządcami.
- 7. Niniejsze uzgodnienie należy czytać łącznie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej i drenażu TBS 23-24 ul. Folwarczna, W. Pileckiego na dz. 696/7 obręb IX Żarków – z dnia 29.10.2024r. znak WI.DNI.7011.1.9.2.2024.

Uwzględniając powyższe, wyrażam zgodę na dysponowanie nieruchomością gruntową oznaczoną numerem geodezyjnym: **696/5, obręb 0009 Żarków, jedn. ewid. miasto Głogów**, na cele budowlane, zdefiniowane w art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), celem uzyskania zgłoszenia budowy lub pozwolenia na budowę. Niniejsza zgoda udzielana jest również dla celów uzyskania uzgodnień/pozwoleń, wymaganych na podstawie ww. ustawy, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy. Wskazana powyżej działka ewidencyjna, stanowi nieruchomość wchodzącą w zasób Gminy Miejskiej Głogów.

Przy planowaniu obszaru niezbędnego do zajęcia nieruchomości należy uwzględnić minimalizację strat związanych z aktualnym sposobem użytkowania gruntu. Odpowiedzialność

za wszelkie szkody powstałe w wyniku wykonania prac oraz koszty zadośćuczynienia za powstałe straty, ponosi Wykonawca robót.

Warunkiem uzyskania zgody na wejście w teren działki ewid. nr 696/5, obręb 0009 Żarków, jedn. ewid. miasto Głogów, celem realizacji uzgodnionych robót budowlanych, będzie złożenie wniosku o zajęcie terenu gminnego (z wyprzedzeniem minimum 21 dniowym), a następnie zawarcie umowy o czasowe zajęcie nieruchomości (Zarządzenie Prezydenta Miasta Głogowa nr 134/2019 z dnia 01.07.2019 r., opublikowane na stronie BIP:<https://glogow.bip.info.pl/dokument.php?iddok=7094&str=4>).

Informuję, że po zakończeniu inwestycji zostanie podpisana umowa na trwałe zajęcie terenu gminnego (obligatoryjnie), która będzie obowiązywała do czasu ustanowienia służebności przesyłu na rzecz właściciela sieci.

Niniejsze uzgodnienie jest ważne 2 lata od daty jego wydania i traci swą ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków oraz w przypadku niezrealizowania w tym okresie uzgodnionych prac. Podkreślić należy, iż przedmiotowe uzgodnienie nie zastępuje pozostałych zgód administracyjnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa.

Z poważaniem,

PREZYDENT MIASTA

Rafael Rokaszewicz

Załączniki:

1. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych
2. Mapa z trasą projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej

Otrzymują:

1. TBS sp. z o.o.
ul. Piotra Skargi 8 , 67-200 Głogów
na adres Pełnomocnika: Pan Bolesław Oleśków,
„Biuro Instalacji Sanitarnych Bolesław Oleśków”
ul. Kasztanowa 13, 67-200 Głogów
1. WRM-DGiGG aa.

Sprawę prowadzi: Aleksandra Jarosz, tel. 76/ 726-54-56, e-mail: a.jarosz@glogow.um.gov.pl

RODO	
Przetwarzanie danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO). w związku z realizacją umowy.	
Tożsamość administratora	Prezydent Miasta Głogowa
Dane kontaktowe administratora	Rynek 10, 67-200 Głogów e-mail: prezydent@glogow.um.gov.pl tel.: +48 767265401
Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych	Rynek 10, 67-200 Głogów e-mail: iod@glogow.um.gov.pl tel.: +48 767265471
Cele przetwarzania	Realizacja umowy i identyfikacji osób uprawnionych do realizacji zadań określonych tą umową.
Kategorie danych osobowych	Podstawowe dane identyfikacyjne oraz dane kontaktowe.
Źródło danych	Druga strona umowy lub osoba, której dane dotyczą.
Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych	Art. 6 ust. 1 lit. c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, tj. archiwizacji w zakresie niezbędnym dla wykonania obowiązków prawnych, w szczególności: przepisów podatkowych, przepisów o rachunkowości. Art. 6 ust. 1 lit. f RODO - prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora.
Prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora	Realizacja złożonego wniosku, ewentualnego ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
Odbiorcy danych	Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą: - upoważnieni pracownicy Urzędu Miejskiego w Głogowie, którzy muszą mieć dostęp do danych, - podmioty, które mają dostęp do danych osobowych, na podstawie zawartej umowy, na świadczenie usługi, tj. - o Micomp Systemy Komputerowe z siedzibą w Katowicach, ul. Astrów 7, - o Wasko S. A z siedzibą w Gliwicach., ul. Berbeckiego 6 - o Kancelaria Radcy Prawnego z siedzibą w Głogowie, ul. Kotlarska 5; - podmioty, którym administrator przekazuje dane na podstawie przepisów prawa, tj.: - o Urząd Skarbowy; - innym administratorom danych, tj. - o Bank BGŻ BNP Paribas S.A., ul. Kasprzaka 10/16, 01-211 Warszawa.
Okres przechowywania danych	Dane osobowe przetwarzać będziemy przez okres niezbędny do realizacji umowy podstawowej z uwzględnieniem okresu przedawnienia, a następnie w celach archiwalnych przez okres wynikający z przepisów prawa.
Prawa podmiotów danych	Przysługuje Pani/ Panu prawo dostępu do Pani/ Pana danych, żądania ich sprostowania, usunięcia w przypadku kiedy dane nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane, prawo do ograniczenia ich przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, w zakresie dopuszczonym przez przepisy prawa. W celu skorzystania ze swoich praw należy skontaktować się z inspektorem ochrony danych.
Prawo do sprzeciwu	Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu – z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją – wobec przetwarzania danych osobowych.
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego	Przysługuje Pani/ Panu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO) - adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa, telefon: +48 22 531 03 00.
Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych	Podanie danych identyfikacyjnych lub kontaktowych jest niezbędne do podpisania i realizacji umowy. Brak podania danych może skutkować odstąpieniem od zawarcia umowy.